



<p>DISTINÇÃO HIGIENE HOSPITALAR</p>	<p>INTERCLEAN Hospital Pelópidas Silveira</p>
	<p>IOG HEALTH SERVICES ACCREDITATION</p>
	<p>SERVIÇO DE HIGIENE CERTIFICADO Válidade: Novembro 2021</p>

A INTERCLEAN

Nossa história de inovação e conquistas é resultado da satisfação dos nossos clientes, da dedicação dos nossos colaboradores e da parceria dos fornecedores.

Somos uma empresa certificada pela IQG Health Services Accreditation e membro da Abralimp – Associação Brasileira do Mercado de Limpeza Profissional.



Limpeza e
Higienização em
Estabelecimento
de Saúde MAIS
que custo é
SEGURANÇA!





A Empresa

- A **InterClean** é uma empresa especializada em limpeza e higienização de Estabelecimentos de Assistência à Saúde.
- A empresa foi fundada, em Olinda, em janeiro de 2012, em razão da carência de serviço qualificado no setor, aliado as oportunidades oferecidas pela renovação da rede de saúde pública no estado de Pernambuco.
- A **InterClean** conta com mais de 500 colaboradores, altamente comprometidos, distribuídos em mais de 15 contratos no estado de Pernambuco.
- Para a **InterClean**, a performance dos serviços está diretamente relacionada à capacitação das pessoas envolvidas em sua gestão e operação. Sendo assim, a empresa oferece aos colaboradores um programa de treinamento continuado com equipes multifuncionais e especialidades, proporcionando o desenvolvimento interno e estimulando as suas habilidades.



O serviço de Higiene Hospitalar

- Nos dias atuais, a limpeza e higiene hospitalar são consideradas prioritárias pelos profissionais de saúde. Está comprovado que, quando adequadamente realizadas, favorecem a eficiência do atendimento. Também propiciam conforto e bem estar aos pacientes e profissionais em todos os aspectos.
- Com a profissionalização do mercado de limpeza hospitalar, aumentaram as exigências dos tomadores de serviço. Assim, os insumos utilizados anteriormente deram lugar a novos produtos concentrados registrados na Anvisa, especificamente para fins de higienização hospitalar. Os tradicionais panos de chão, foram substituídos por “mop’s úmidos” e as vassouras por “mop’s pó” evitando a aeração de partículas. Os equipamentos e maquinários, como lavadoras de piso, acompanharam a evolução, imprimindo agilidade e qualidade ao serviço. Hoje a limpeza recebe tratamento de atividade especializada e profissional com métricas de performance bem definidas, que incluem o cumprimento de metas, agilidade e custo.



- A rigorosa fiscalização dos órgãos competentes em relação às normas de segurança no setor de limpeza, como uso de EPI e procedimentos, reduziu significativamente o número de acidentes de trabalho e afastamentos por doença, contribuindo para a produtividade e a qualidade de vida dos colaboradores.
- A limpeza de hospitais no Brasil é uma prática regulamentada pela Anvisa. Trata-se da atividade de limpeza profissional que requer o grau mais extremo de especialização. Por isso, a excelência da limpeza é um dos pilares da qualidade e segurança da instituição hospitalar.
- Boas práticas em higiene hospitalar e técnicas corretas de limpeza fazem parte dos princípios das instituições de saúde para evitar contaminações e disseminação de infecções.
- Assim, a limpeza e a desinfecção de superfícies são fundamentais para a redução das infecções relacionadas à assistência à saúde.



A importância da terceirização no serviço de Higiene Hospitalar

- O serviço de limpeza hospitalar muito além da importância de manter ambiente limpo é um serviço fundamental para reduzir os riscos de infecções relacionadas ao serviço de saúde e otimizar o giro dos leitos, permitindo, dessa forma, que o hospital atenda a um maior número de pacientes.
- A maioria dos casos de IRAS aumenta o tempo de internamento do paciente aumentando os custos do hospital.
- Dessa forma, a limpeza hospitalar deve cumprir as normas da Anvisa e demais legislações vigentes, bem como estar em consonância com as diretrizes dos Serviços de Controle de Infecção Hospitalar da instituição.

1. Profissionais capacitados para limpeza hospitalar

- Profissionais treinados e capacitados pela terceirizada.
- Profissionais muito capacitados e atualizados quanto ao uso dos produtos de limpeza, considerando o ambiente a ser higienizado e os procedimentos envolvidos em cada operação.



2. Melhoria da qualidade do serviço

- Contando com profissionais capacitados, a terceirização da limpeza hospitalar promove a melhoria da qualidade do serviço e garante a segurança do paciente e a rotatividade dos leitos.

3. Redução de riscos

- A terceirização do serviço de higienização com a atuação de profissionais capacitados reduzem significativamente os riscos de infecção.

4. Segurança para todos

- A terceirização garante a segurança do paciente, familiares, profissionais, visitantes e colaboradores.

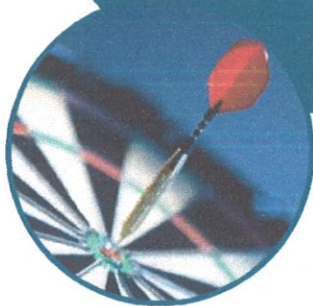
5. Diminuição de custos

- A terceirização elimina todos os custos envolvidos na contratação de funcionários, como seleção de colaboradores, treinamentos, cobertura de faltas, cobertura de férias, 13º salário, afastamentos, entre diversas outras despesas. Ao terceirizar o serviço, o tomador pagará apenas o valor acordado com a empresa prestadora.

Missão, Visão e Valores

MISSÃO

Prestar serviços de higienização em estabelecimentos de assistência a saúde, com qualidade e eficiência, promovendo o bem estar e a segurança dos funcionários e clientes.



VALORES

- Ética e transparência com nossos stakeholders;
- Pessoas respeitadas e comprometidas;
- Foco na qualidade do nosso serviço;
- Melhoria contínua de nossos processos e operações.
- Atendimento às expectativas dos clientes.



VISÃO

Ser a empresa referência, no Nordeste, na prestação de serviços de Higienização em estabelecimentos de assistência à saúde trabalhando de forma rentável, competitiva e sustentável.

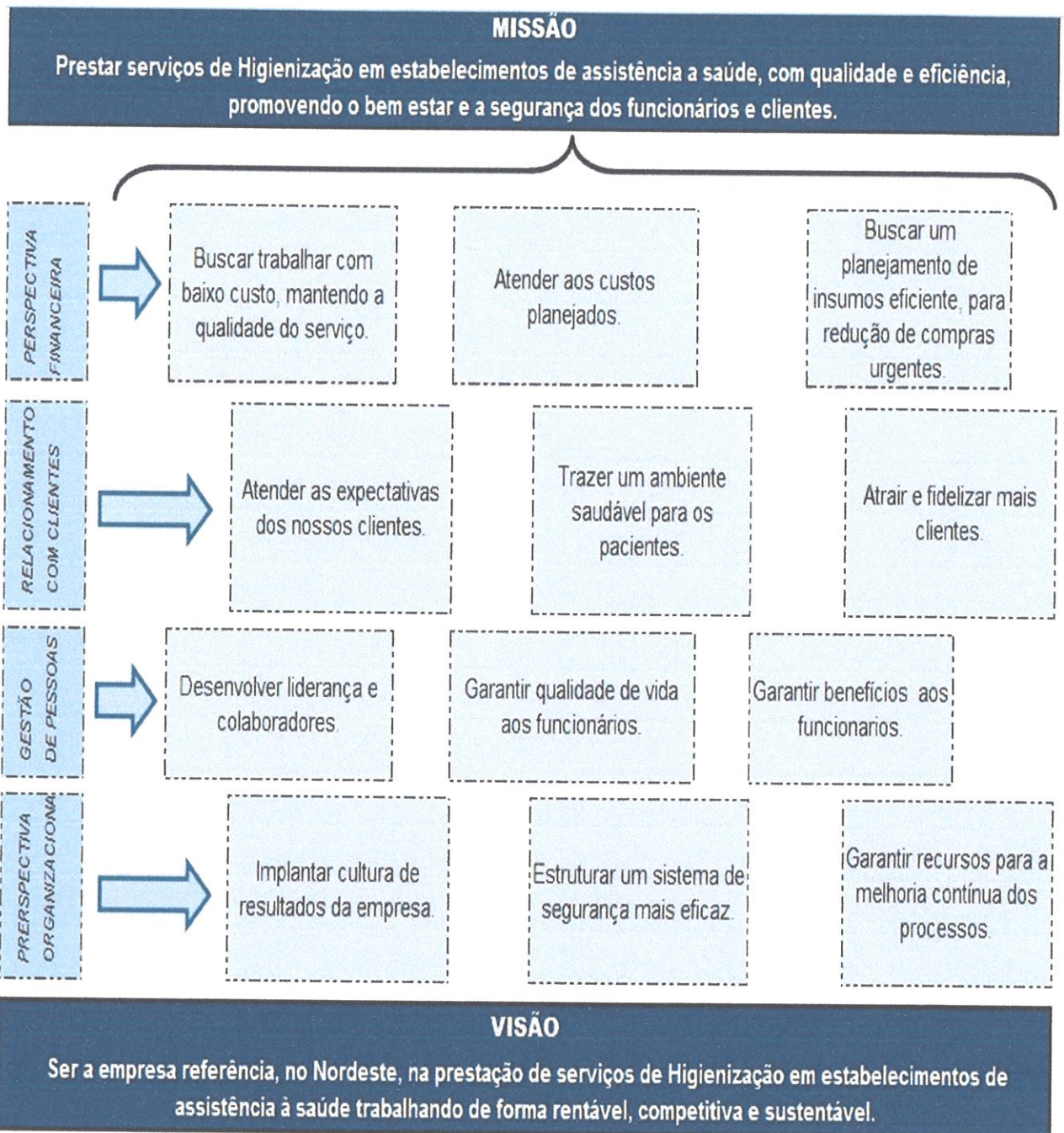




Nossos principais clientes

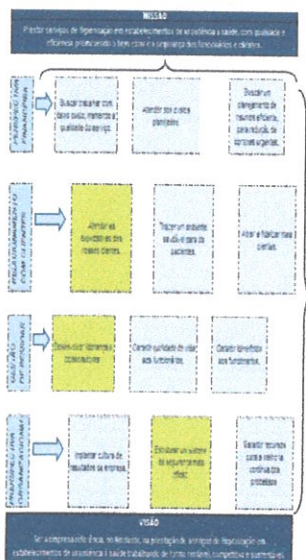
- Clínica Radiológica Lucilo Maranhão;
- Overloque Roupas Profissionais;
- Inter Locações;
- LCN;
- Hospital Pelópidas Silveira;
- Hospital Miguel Arraes;
- Hospital Dom Hélder Câmara;
- IMIP;
- UPAs:
 - Igarassu;
 - Olinda;
 - Paulista;
 - São Lourenço da Mata;
 - Barra de Jangada;
 - Engenho Velho;
 - Cabo;
 - Caruaru;

Mapa Estratégico



Planejamento Estratégico 2019

Planejamento Estratégico 2019



Plano de ação para resolução das não conformidades evidenciadas nas auditorias do Serviço de Controle de Infecção Hospitalar (SCIH).

Realização de pesquisa de satisfação aos clientes

Programa de capacitação da liderança

Implantação de demandas de saúde ocupacional dos funcionários (programas de promoção da qualidade de vida, controle de faltas e atestados, controle de doenças e periodico, PCMSO e PPRA)

Implantação da CIPA (com realização de reuniões periódicas e SIPAT)

Certificação por Distinção em Serviços de Higiene Hospitalar

- A **InterClean**, reconhecendo os riscos existentes na prestação de serviços em estabelecimentos de assistência a saúde, está sempre preocupada com a qualidade do seu trabalho. Assim, buscou em 2019, a Certificação por Distinção Hospitalar com o **IQG – HEALTH SERVICES ACCREDITATION**, como mais uma forma de garantir a segurança de funcionários e pacientes e a melhoria dos seus processos;
- A **InterClean** também visa, com a certificação, diferenciar-se das empresas concorrentes.



CERTIFICADO
SERVIÇO DE HIGIENE HOSPITALAR

INTERCLEAN
HOSPITAL PELÓPIDAS DA SILVEIRA
OLINDA - PE

IQG - HEALTH SERVICES ACCREDITATION AVALIOU E VALIDOU
OS PROCESSOS DE QUALIDADE E SEGURANÇA.

NOVEMBRO 2019 - 2021


COMITÊ DE CERTIFICAÇÃO



Capacitando nossos colaboradores



Cuidando dos nossos colaboradores



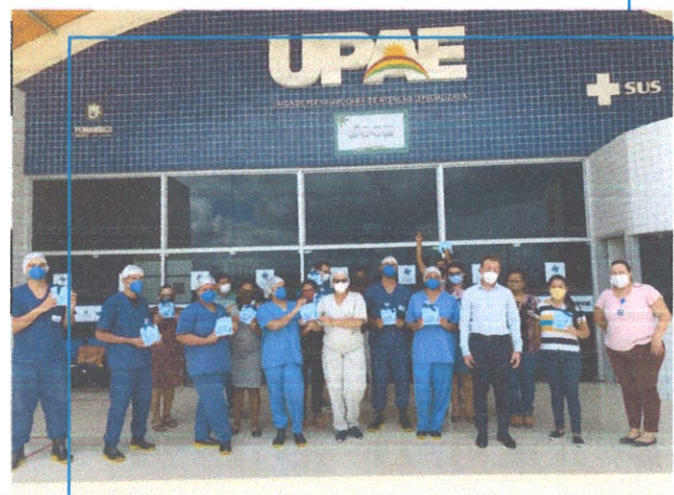
Acolhendo os Jovens Aprendiz



Comemorando datas especiais



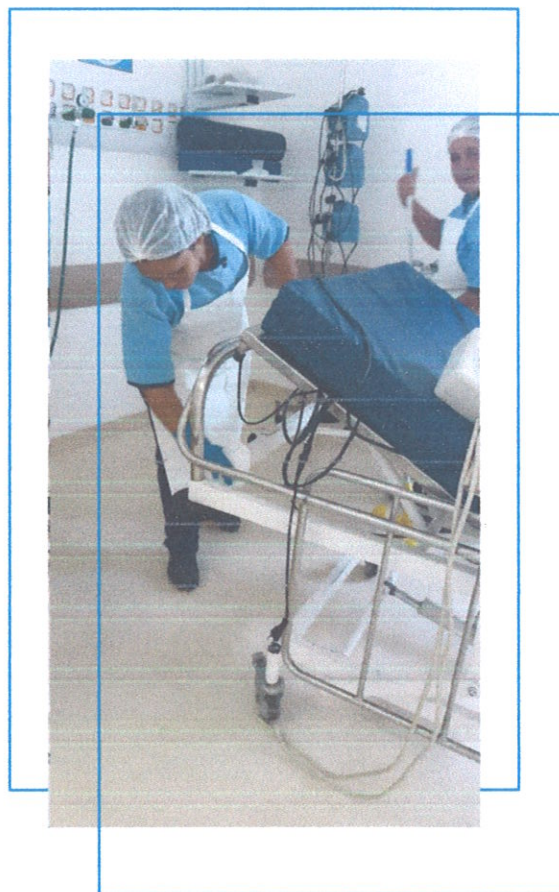
Homenagens aos nossos Heróis da Limpeza



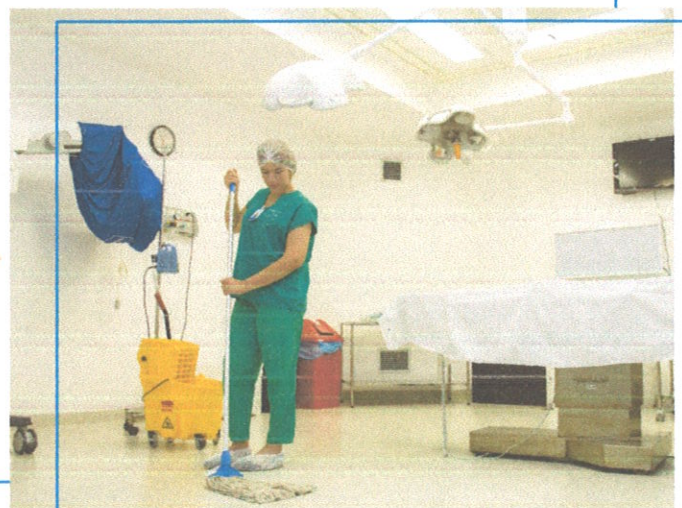
Cuidando do bem estar dos pacientes



Cuidando do bem estar dos pacientes



Cuidando do bem estar dos pacientes



Implantando novos contratos





Informações Cadastrais

- Razão Social: Interclean Administração Ltda.
- CNPJ: 10.229.013/0001-90
- Endereço: Av. Gov. Agamenon Magalhães, 2939, sala 1004, Edf. Internacional Business, Bairro-Espinheiro, Recife-PE
- Site: intercleanltda.com.br
- Telefones: (81) 30729248
(81) 992968642



A

Fundação Manoel da Silva Almeida

A/C.: Sra. Luiza Didier

Ref.: Proposta Comercial

A **SERVAL SERVIÇOS E LIMPEZA LTDA.**, empresa especializada em prestação de serviços, estabelecida à Rua Rodrigues Júnior nº 197, Bairro Centro, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.360.290/0001-23 e CGF sob o n.º 06.164.111-1, vem através desta, com grande satisfação, apresentar **PROPOSTA COMERCIAL** para execução dos serviços, conforme solicitado. É especialidade da proponente a prestação de serviços customizada, a qual permite incluir informações mais detalhadas, tornando-a ainda mais adequada às suas necessidades. Empreenderemos todos os nossos esforços na implementação de processos que viabilizem a obtenção da melhor relação custo x benefício para prestação do serviço.

01. DO OBJETO: Prestação de serviços conforme escopo abaixo:

- 4 (quatro) auxiliares de serviços gerais diurnos – escala 12x36.
- 4 (quatro) auxiliares de serviços gerais noturnos – escala 12x36.
- 1 (um) auxiliar de serviços gerais diurno – escala 6x1.
- 1 (um) encarregado de limpeza diurno – escala 6x1.
- 1 (um) jardineiro – três dias úteis ao mês.
- 1 (um) POSTO DE MANUTENÇÃO (hidráulica, elétrica, predial em geral) 24 horas escala 12 x 36.

Para as Unidade de Pronto Atendimento – UPAS:

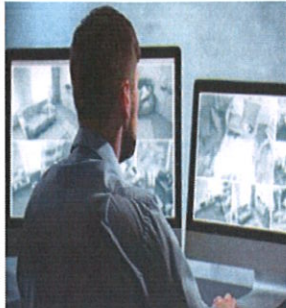
Caxangá, Nova Descoberta, Paulista, Cabo de Santo Agostinho, Engenho Velho, Caruaru, Torrões

02. DO PREÇO:

Valor mensal dos serviços por UPAS R\$ 67.024,13

Valor total para 07 UPAS.....R\$ 469.168,90

- Valores com previsão de reajuste CCT /2022



Função	Quantidade	Jornada	Valor unitário	Valor total
ASG	4	12 x 36 - Diurno	3.519,49	14.077,95
ASG	4	12 x 36 - Noturno	3.901,06	15.604,22
ASG	1	6 x 1 - Diurno	3.648,78	3.648,78
Encarregado	1	6 x 1 - Diurno	4.250,20	4.250,20
Jardineiro	1	3 x Mês - Diurno	357,39	357,39
Artífice	2	12 x 36 - Diurno	4.892,75	9.785,51
Artífice	2	12 x 36 - Noturno	5.377,90	10.755,81
Material/ loc Equipamentos				8.544,28
Valor Mensal				67.024,13

03. DA DECLARAÇÃO:

Declaramos que na proposta estão inclusas todas as despesas com salários, encargos sociais, fardamentos, vales transportes, cestas básicas, planos de saúde, taxas de administração / lucro e tributos inerentes à execução do contrato, material de limpeza com exceção dos descartáveis Papel Toalha e Papel Higiênico e insumos para jardins (plantas e inseticidas), material elétrico e hidráulico.

Alimentação fornecida pela contratante.

04. DO REAJUSTE:

Haverá revisão dos preços inicialmente acordados, a qual se dará na mesma época e proporção da variação do salário da categoria profissional, contido na respectiva **Convenção Coletiva de Trabalho, cuja data base é janeiro/22**. Salvo nos seguintes casos: alteração da legislação trabalhista, aumento dos vales transportes, encargos sociais, impostos dentre outros. Nesses casos, o repasse ocorrerá no mês da ocorrência do evento.

05. DA VALIDADE:

A presente proposta comercial terá validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua emissão.

06. DO PAGAMENTO:



O contrato rege-se-á pelo modo dos pagamentos e pagamento dos serviços realizado por meio de boleto bancário, com vencimento para o dia 30 (trinta) de cada mês.

07. DA ANÁLISE DE CRÉDITO:

Em caso de aceite da proposta e fechamento de contrato, será enviada para a **CONTRATANTE** uma ficha de cadastramento que deverá ser preenchida e enviada o mais breve possível para o seguinte e-mail: charles.reuth@serval.com.br.

08. DA TRIBUTAÇÃO:

A Serval Serviços e Limpeza LTDA é uma empresa tributada pelo regime Lucro Real, com regime especial de tributação nas contribuições sociais PIS e COFINS conforme Sentença Judicial transitada em julgado, onde tributamos o PIS e a COFINS sobre a taxa de administração dos seus contratos/serviços e nas notas fiscais de serviços prestados emitidos aos clientes, retemos as contribuições também sobre a taxa administrativa que é discriminada no presente documento e no corpo da NFSE.

09. DOS CLIENTES:

Seguem abaixo alguns dos clientes que compõem nosso portfólio:



ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA
"Gestão em Saúde e Educação"



Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que sejam necessários.



Upa"s Diversas

ASG - 12 x 36 - Diurno

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO

Custo mensal com base na CCT PE000021/2021 Vigência 01/01/21 a 31/12/21

MONTANTE A	%	HORAS/DIA	UND.	VALOR	
ASG			4	1.122,19	4.488,76
ADICIONAL NOTURNO			0	-	-
INSALUBRIDADE	20,00%		4	242,40	969,60
PERICULOSIDADE			0	-	-
HORA EXTRA				-	-
INTRAJORNADA	Não			-	-
REPOUSO SEMANAL REMUNERADO				-	-
GRATIFICAÇÃO				-	-
PREVISÃO REAJUSTE 2022	10,00%				448,88
TOTAL REMUNERAÇÃO					5.907,24
ENCARGOS	70,00%				4.135,07
TOTAL A					R\$ 10.042,30
MONTANTE B					
VALE TRANSPORTE			4	45,17	180,68
VALE ALIMENTAÇÃO			0	0,00	0,00
CESTA BÁSICA			4	103,93	415,72
BENEFICIO ASSISTENCIAL			4	62,40	249,60
EXAMES MÉDICOS			4	6,00	24,00
UNIFORMES			4	16,13	64,50
EPI'S			4	118,24	472,96
			4	0,00	0,00
			4	0,00	0,00
			4	0,00	0,00
PREVISÃO REAJUSTE 2022			4	23,36	93,45
INTRAJORNADA			4	0,00	0,00
TOTAL B					R\$ 1.500,91
TOTAL A + B					R\$ 11.543,21
MONTANTE C					
ADMINISTRAÇÃO			5,00%		703,90
LUCRO			5,00%		703,90
ISS			5,00%		703,90
PIS			0,1650%		23,23
COFINS			0,7600%		106,99
IRPJ			1,00%		140,78
CSLL			1,08%		152,04
TOTAL C					R\$ 2.534,73
TOTAL A + B + C					R\$ 14.077,95
					R\$ 14.077,95





Upa^{ts} Diversas

ASG - 12 x 36 - Noturno

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO

Custo mensal com base na CCT PE000021/2021 Vigência 01/01/21 a 31/12/21

MONTANTE A	%	HORAS/DIA	UND.	VALOR	
ASG			4	1.122,19	4.488,76
ADICIONAL NOTURNO	20,00%	8,00	4	122,42	489,68
INSALUBRIDADE	20,00%		4	242,40	969,60
PERICULOSIDADE				-	-
HORA EXTRA				-	-
INTRAJORNADA	Não			-	-
REPOUSO SEMANAL REMUNERADO			4	36,73	146,90
GRATIFICAÇÃO					-
PREVISÃO REAJUSTE 2022	10,00%				512,53
TOTAL REMUNERAÇÃO					6.607,48
ENCARGOS	70,00%				4.625,24
TOTAL A					R\$ 11.232,72
MONTANTE B					
VALE TRANSPORTE			4	45,17	180,68
VALE ALIMENTAÇÃO			0	0,00	0,00
CESTA BÁSICA			4	103,93	415,72
BENEFICIO ASSISTENCIAL			4	62,40	249,60
EXAMES MÉDICOS			4	6,00	24,00
UNIFORMES			4	30,00	120,00
EPI'S			4	118,24	472,96
			4	0,00	0,00
			4	0,00	0,00
			4	0,00	0,00
PREVISÃO REAJUSTE 2022			4	24,75	99,00
INTRAJORNADA			4	0,00	0,00
TOTAL B					R\$ 1.561,96
TOTAL A + B					R\$ 12.794,68
MONTANTE C					
ADMINISTRAÇÃO			5,00%		780,21
LUCRO			5,00%		780,21
ISS			5,00%		780,21
PIS			0,1650%		25,75
COFINS			0,7600%		118,59
IRPJ			1,00%		156,04
CSLL			1,08%		168,53
TOTAL C					R\$ 2.809,54
TOTAL A + B + C					R\$ 15.604,22
					R\$ 15.604,22





Upa's Diversas

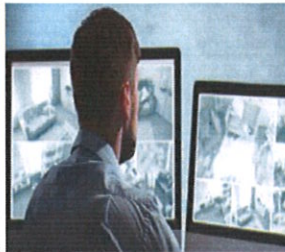
ASG - 6 x 1 - Diurno

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO

Custo mensal com base na CCT PE000021/2021 Vigência 01/01/21 a 31/12/21

MONTANTE A	%	HORAS/DIA	UND.	VALOR	
ASG			1	1.122,19	1.122,19
ADICIONAL NOTURNO			0	-	-
INSALUBRIDADE	20,00%		1	242,40	242,40
PERICULOSIDADE				-	-
HORA EXTRA				-	-
INTRAJORNADA	Não			-	-
REPOUSO SEMANAL REMUNERADO				-	-
GRATIFICAÇÃO				-	-
PREVISÃO REAJUSTE 2022	10,00%			112,22	112,22
TOTAL REMUNERAÇÃO					1.476,81
ENCARGOS	70,00%				1.033,77
TOTAL A					R\$ 2.510,58
MONTANTE B					
VALE TRANSPORTE			1	127,67	127,67
VALE ALIMENTAÇÃO			0	0,00	0,00
CESTA BÁSICA			1	103,93	103,93
BENEFICIO ASSISTENCIAL			1	62,40	62,40
EXAMES MÉDICOS			1	6,00	6,00
UNIFORMES			1	30,00	30,00
EPI'S			1	118,24	118,24
			1	0,00	0,00
			1	0,00	0,00
			1	0,00	0,00
PREVISÃO REAJUSTE 2022			1	33,00	33,00
INTRAJORNADA			1	0,00	0,00
TOTAL B					R\$ 481,24
TOTAL A + B					R\$ 2.991,82
MONTANTE C					
ADMINISTRAÇÃO			5,00%		182,44
LUCRO			5,00%		182,44
ISS			5,00%		182,44
PIS			0,1650%		6,02
COFINS			0,7600%		27,73
IRPJ			1,00%		36,49
CSLL			1,08%		39,41
TOTAL C					R\$ 656,96
TOTAL A + B + C					R\$ 3.648,78
					R\$ 3.648,78





Upa's Diversas

Encarregado - 6 x 1 - Diurno

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO

Custo mensal com base na CCT PE000021/2021 Vigência 01/01/21 a 31/12/21

MONTANTE A	%	HORAS/DIA	UND.	VALOR	
ENCARREGADO			1	1.395,68	1.395,68
ADICIONAL NOTURNO			0	-	-
INSALUBRIDADE	20,00%		1	242,40	242,40
PERICULOSIDADE				-	-
HORA EXTRA				-	-
INTRAJORNADA	Não			-	-
REPOUSO SEMANAL REMUNERADO				-	-
GRATIFICAÇÃO				-	-
PREVISÃO REAJUSTE 2022	10,00%			139,57	139,57
TOTAL REMUNERAÇÃO					1.777,65
ENCARGOS	70,00%				1.244,35
TOTAL A					R\$ 3.022,00
MONTANTE B					
VALE TRANSPORTE			1	111,26	111,26
VALE ALIMENTAÇÃO			0	0,00	0,00
CESTA BÁSICA			1	103,93	103,93
BENEFICIO ASSISTENCIAL			1	62,40	62,40
EXAMES MÉDICOS			1	6,00	6,00
UNIFORMES			1	30,00	30,00
EPI'S			1	118,00	118,00
			1	0,00	0,00
			1	0,00	0,00
PREVISÃO REAJUSTE 2022			1	0,00	0,00
INTRAJORNADA			1	31,36	31,36
			1	0,00	0,00
TOTAL B					R\$ 462,95
TOTAL A + B					R\$ 3.484,95
MONTANTE C					
ADMINISTRAÇÃO			5,00%		212,51
LUCRO			5,00%		212,51
ISS			5,00%		212,51
PIS			0,1650%		7,01
COFINS			0,7600%		32,30
IRPJ			1,00%		42,50
CSLL			1,08%		45,90
TOTAL C					R\$ 765,25
TOTAL A + B + C					R\$ 4.250,20
					R\$ 4.250,20





Upa"s Diversas

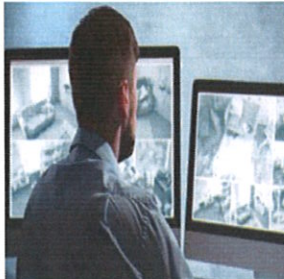
Jardineiro - 3 x Mês - Diurno

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO

Custo mensal com base na CCT PE000021/2021 Vigência 01/01/21 a 31/12/21

MONTANTE A	%	HORAS/DIA	UND.	VALOR	
JARDINEIRO			1	128,83	128,83
ADICIONAL NOTURNO			0	-	-
INSALUBRIDADE				-	-
PERICULOSIDADE				-	-
HORA EXTRA				-	-
INTRAJORNADA	Não			-	-
REPOUSO SEMANAL REMUNERADO				-	-
GRATIFICAÇÃO				-	-
PREVISÃO REAJUSTE 2022	10,00%			12,88	12,88
TOTAL REMUNERAÇÃO					141,71
ENCARGOS	70,00%				99,20
TOTAL A				R\$	240,91
MONTANTE B					
VALE TRANSPORTE			1	14,77	14,77
VALE ALIMENTAÇÃO			0	0,00	0,00
CESTA BÁSICA			1	10,39	10,39
BENEFICIO ASSISTENCIAL			1	6,24	6,24
EXAMES MÉDICOS			1	6,00	6,00
UNIFORMES			1	1,77	1,77
EPI'S			1	8,21	8,21
			1	0,00	0,00
			1	0,00	0,00
PREVISÃO REAJUSTE 2022			1	4,74	4,74
INTRAJORNADA			1	0,00	0,00
TOTAL B				R\$	52,13
TOTAL A + B				R\$	293,04
MONTANTE C					
ADMINISTRAÇÃO			5,00%		17,87
LUCRO			5,00%		17,87
ISS			5,00%		17,87
PIS			0,1650%		0,59
COFINS			0,7600%		2,72
IRPJ			1,00%		3,57
CSLL			1,08%		3,86
TOTAL C				R\$	64,35
TOTAL A + B + C				R\$	357,39
				R\$	357,39





Upa"s Diversas

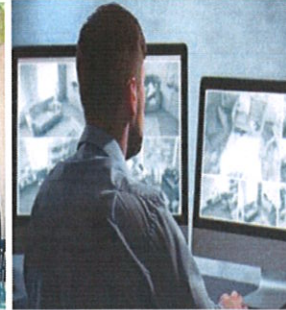
Artífice - 12 x 36 - Diurno

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO

Custo mensal com base na CCT PE000021/2021 Vigência 01/01/21 a 31/12/21

MONTANTE A	%	HORAS/DIA	UND.	VALOR	
ARTÍFICE			2	1.500,00	3.000,00
ADICIONAL NOTURNO			0	-	-
INSALUBRIDADE				-	-
PERICULOSIDADE		30,00%	2	450,00	900,00
HORA EXTRA				-	-
INTRAJORNADA	Não			-	-
REPOUSO SEMANAL REMUNERADO				-	-
GRATIFICAÇÃO				-	-
PREVISÃO REAJUSTE 2022	10,00%		2	195,00	390,00
TOTAL REMUNERAÇÃO					4.290,00
ENCARGOS	70,00%				3.003,00
TOTAL A					R\$ 7.293,00
MONTANTE B					
VALE TRANSPORTE			2	22,50	45,00
VALE ALIMENTAÇÃO			0	0,00	0,00
CESTA BÁSICA			2	103,93	207,86
BENEFICIO ASSISTENCIAL			2	62,40	124,80
EXAMES MÉDICOS			2	6,00	12,00
UNIFORMES			2	30,00	60,00
EPI'S			2	118,00	236,00
			2	0,00	0,00
			2	0,00	0,00
			2	0,00	0,00
PREVISÃO REAJUSTE 2022			2	22,48	44,97
INTRAJORNADA			2	0,00	0,00
TOTAL B					R\$ 730,63
TOTAL A + B					R\$ 8.023,63
MONTANTE C					
ADMINISTRAÇÃO			5,00%		489,28
LUCRO			5,00%		489,28
ISS			5,00%		489,28
PIS			0,1650%		16,15
COFINS			0,7600%		74,37
IRPJ			1,00%		97,86
CSLL			1,08%		105,68
TOTAL C					R\$ 1.761,88
TOTAL A + B + C					R\$ 9.785,51
					R\$ 9.785,51





Upa's Diversas

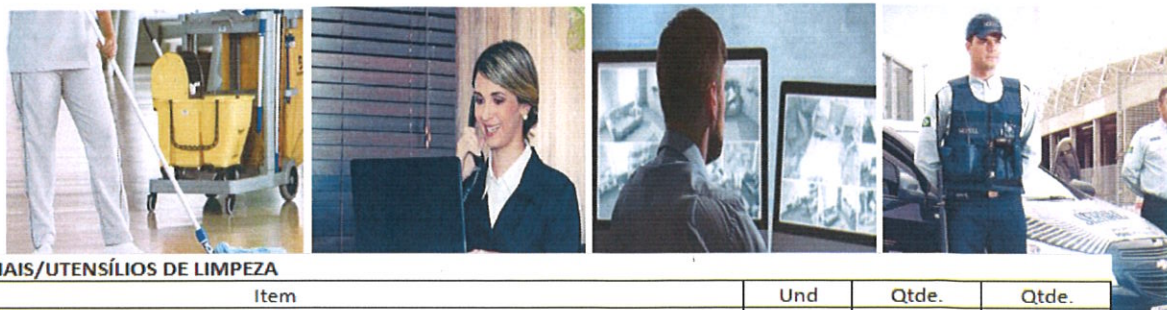
Artifice - 12 x 36 - Noturno

PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇO

Custo mensal com base na CCT PE000021/2021 Vigência 01/01/21 a 31/12/21

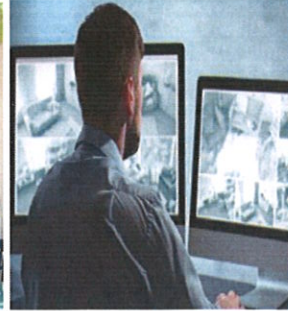
MONTANTE A	%	HORAS/DIA	UND.	VALOR	
ARTÍFICE			2	1.500,00	3.000,00
ADICIONAL NOTURNO	20,00%	8,00	2	163,64	327,27
INSALUBRIDADE				-	-
PERICULOSIDADE	30,00%		2	450,00	900,00
HORA EXTRA				-	-
INTRAJORNADA	Não			-	-
REPOUSO SEMANAL REMUNERADO			2	49,09	98,18
GRATIFICAÇÃO				-	-
PREVISÃO REAJUSTE 2022	10,00%		2	216,27	432,55
TOTAL REMUNERAÇÃO					4.758,00
ENCARGOS	70,00%				3.330,60
TOTAL A					R\$ 8.088,60
MONTANTE B					
VALE TRANSPORTE			2	22,50	45,00
VALE ALIMENTAÇÃO			0	0,00	0,00
CESTA BÁSICA			2	103,93	207,86
BENEFICIO ASSISTENCIAL			2	62,40	124,80
EXAMES MÉDICOS			2	6,00	12,00
UNIFORMES			2	30,00	60,00
EPI'S			2	118,00	236,00
			2	0,00	0,00
			2	0,00	0,00
			2	0,00	0,00
PREVISÃO REAJUSTE 2022			2	22,48	44,97
INTRAJORNADA			2	0,00	0,00
TOTAL B					R\$ 730,63
TOTAL A + B					R\$ 8.819,23
MONTANTE C					
ADMINISTRAÇÃO			5,00%		537,79
LUCRO			5,00%		537,79
ISS			5,00%		537,79
PIS			0,1650%		17,75
COFINS			0,7600%		81,74
IRPJ			1,00%		107,56
CSLL			1,08%		116,16
TOTAL C					R\$ 1.936,58
TOTAL A + B + C					R\$ 10.755,81
					R\$ 10.755,81





PRODUTOS/MATERIAIS/UTENSÍLIOS DE LIMPEZA

Item	Und	Qtde.	Qtde.
Álcool 70% (BECKER 70 INPM) (BB C/ 5LT)	LT	40	40
Ácool Gel (BB C/ 5LT)	BB	6	6
Sabonete Líquido (VERSÁTIL BECKSOP CREMOSO FLORES) – Branco Perolado	BB	6	6
Detergente neutro (BECKPLATER HOSPITALAR)	BB	3	3
Hipoclorito 10% (CLOROBECCKER SPUMA HOSPITALAR)	BB	6	6
Desinfetante Hospitalar (VULCAN HOSPITALAR PHMB)	BB	2	2
Multiuso (BECKER GLASS)	BB	2	2
Detergente Desincrustante (REMOVIC)	750ML	2	2
Cera (HOSPITAL – FLOOR BECKER)	BB	3	3
Selador Acrílico (BECKER SEALER)	BB	2	2
Removedor (REMOVIT WAX)	BB	1	1
Disco Preto 510	UND	1	1
Disco Verde 510	UND	1	1
Disco vermelho 510	UND	2	3
Esponja Dupla Face AMARELA	UND	12	12
Fibra Branca	UND	5	5
Fibra Verde	UND	10	10
Pano Multi Uso Verde (Rolo 300m) – MR. PLUS	ROLO	1	1
Refil Aplicador de Cera Finish 45cm	UND	1	1
Refil Mop Pó 40cm Azul Microfibra (BRALIMPIA)	UND	5	5
Refil Mop Pó teto 25cm Branco Microfibra (BRALIMPIA)	UND	4	4
Refil Mop Úmido Azul	UND	2	2
Refil Mop Úmido Branco	UND	2	2
Refil Mop Úmido Vermelho	UND	2	2
Saco de Lixo Comum - Preto 200 Lt (VALOR DO PACOTE C/ 100 UND)	UND	1.500	1.500
Saco de Lixo Comum - Preto 100 Lt (VALOR DO PACOTE C/ 100 UND)	UND	1.500	1.500
Saco de Lixo Comum - Preto 60 Lt (VALOR DO PACOTE C/ 100 UND)	UND	2.000	2.000
Saco de Lixo Infectante - Branco 200 Lt (VALOR DO PACOTE C/ 100 UND)	UND	1.500	1.500
Saco de Lixo Infectante - Branco 100 Lt (VALOR DO PACOTE C/ 100 UND)	UND	1.000	1.000
Saco de Lixo Infectante - Branco 50 Lt (63 x 80cm) (VALOR DO PACOTE C/ 100 UND)	UND	1.500	1.500
Armação para Mop Pó 40cm	UND	1	1
Balde Espremedor 2 Cubas (AMARELO)	UND	2	2
Cabo Alumínio 1,5 mt	UND	2	2
Carro Funcional	UND	1	1
Conjunto de Aplicador de Cera Finish Prof.	UND	1	1
Espatula	UND	2	2
Garra Para Mop Úmido – Verde	UND	2	2
Garra Para Mop Úmido – Vermelho	UND	2	2
Garra Para Mop Úmido – Azul	UND	2	2
Kit limpa vidros completo	UND	1	1
Pá Coletora Com Tampa	UND	3	3
Placa Sinalizadora - Piso Molhado	UND	3	3
Pulverizador Universal Leitoso 1000 ML	UND	6	6
Rodo Dry Plástico 45cm	UND	3	3
Suporte Limpa Tudo (Minilock)	UND	2	2
Mini Vassoura maria faceira	UND	2	2
Vassoura Sanitaria com Suporte	UND	3	3
Vassoura Piaçava	UND	2	2
Vassoura Gari de Nylon (60 cm)	UND	1	1
Coletor 240L (Branco)	UND	1	1
Coletor 240L (Azul)	UND	1	1
Ciscador leque	UND	1	1



EQUIPAMENTOS/FERRAMENTAS		quantidade	
Item			
Enceradeira 510mm	Und		1
Aparador de grama elétrico 1500 W	Und		1
Extensão 25m	Und		1 (50 MT)
Mangueira Cristal Com 50 metros	Und		1
Sacho	Und		1
Tesoura para Cortar Grama	Und		1
Tesoura para Poda	Und		1
Carretel de nylon	Und		1
Tesoura para cerca-viva	Und		1
Ciscador de ajuste de ferro	Und		1



**PROPOSTA COMERCIAL
SERVIÇOS DE LIMPEZA E
MANUTENÇÃO PREDIAL**



APRESENTAÇÃO

O SOSERVI

Acumulamos um longo aprendizado.

A Soserwi é uma empresa que utiliza a experiência de **há 49 anos no mercado** para oferecer serviços de qualidade, o que a credencia a ser considerada referência na prestação de serviços do seu segmento. Contando hoje com **aproximadamente 7.000 funcionários** e presente em **10 Estados**, a Soserwi oferece soluções personalizadas e completas para empresas que buscam serviços profissionalizados e mão-de-obra competente em atividades como **limpeza e conservação, jardinagem, portaria, recepção e telefonia, copa, carga e descarga ou qualquer outra área de apoio ao negócio principal do cliente.**

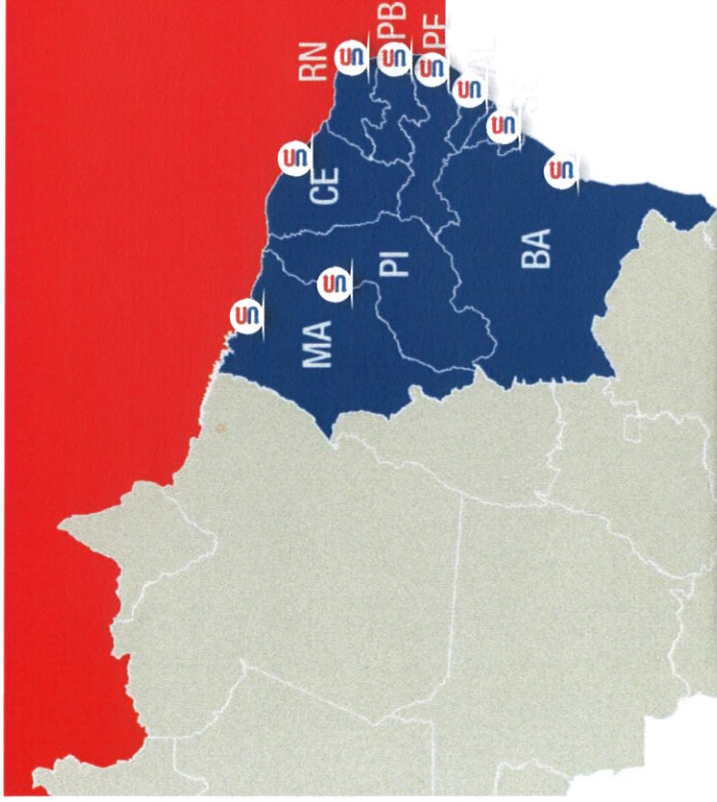
A Soserwi tem como princípio básico entender a necessidade do cliente, planejar a melhor solução, treinar a equipe para responder com eficiência a cada demanda e monitorar a qualidade do serviço com um alto padrão de exigência, de acordo com as **normas internacionais previstas na ISO 9001:2015.**

Mais do que prestar serviços de qualidade, a Soserwi procura atuar como parceira da empresa cliente, oferecendo soluções eficazes, com uma **relação custo x benefício bastante competitiva**. Esse compromisso está formalizado na missão, visão e valores da empresa que são compartilhados por todos os integrantes da equipe. São princípios postos em prática, diariamente em cada tarefa ou atividade executada. É um compromisso da Soserwi com todos

49 anos de

- Mais de **500 clientes** (95% privados).
- Mais de **1.000 pontos** de atendimento.
- **47 anos** trabalhando com limpeza e mão de obra especializada em empresas de **todas as áreas**

Entendemos de Nordeste.



- Proximidade.
- Velocidade na comunicação.
- Agilidade nas decisões e no atendimento das necessidades.

Matriz em Pernambuco e
filiais estruturadas em
todas as capitais da
Região e com operações
em Belém do Pará.

2

EQUIPE

PROPOSTA

COMERCIAL

RESUMO GERAL

TOTAL: 15 Colaboradores

CARGO	TURNO	ESCALA	QTD. FUNCIONÁRIOS
AUX. SERVIÇOS GERAIS	DIURNO	12X36	04
AUX. SERVIÇOS GERAIS	NOTURNO	12X36	04
AUX. SERVIÇOS GERAIS	DIURNO	6X1	01
ENCARREGADO DE LIMPEZA	DIURNO	6X1	01
JARDINEIRO	DIURNO	03 DIAS UTEIS AO MES	01
AUX. DE MANUTENÇÃO	01 POSTO 24HS	12X36	04

TABELA PARA APRESENTAÇÃO DOS VALORES

CONSIDERANDO PREVISÃO CCT 2022

SERVIÇO	VALOR
LIMPEZA E JARDINAGEM	46.399,72
MANUTENÇÃO PREDIAL	21.673,41
TOTAL	68.073,13

BENEFÍCIOS

POR CONTA DA SOSERVI: Para todos os postos e setores, estão inclusos no valor:



Uniforme



Vale Transporte



Cesta Básica



Equipamentos de Proteção Individual - EPIs (Quando a função exige)

3

CONDIÇÕES

GERAIS



3. Condições Gerais

A proposta inclui os salários, encargos e provisões, uniformes e todos os benefícios legais exigidos pela Convenção Coletiva de Trabalho – CCT da categoria do ano vigente (vale transporte, seguro assistencial, cesta básica), taxas administrativas e de lucro e todos os impostos.

3.1 Pagamento

O pagamento será efetuado mensalmente, no último dia útil do mês de competência da execução dos serviços, através de cobrança bancária, mediante apresentação de Nota Fiscal.

A falta de pagamento na data acordada sujeitará a contratante a uma multa de 2% (dois por cento) ao mês e acréscimo de juros de mora, de acordo com o mercado financeiro.





3.2 Reajustes de Preços

Os valores sofrerão reajustes sempre que houver variação do salário da classe e/ou instituição de novos benefícios aos funcionários, aplicando-se percentuais, com base em índices da época, quer sejam estes resultantes de dispositivos legais editados pelo Governo Federal ou por Acordos/Dissídios da classe, firmados através da Justiça do Trabalho e/ou Delegacia Regional do Trabalho.

Na ocorrência de qualquer medida do Governo Federal, que implique na elevação dos custos da prestação dos serviços pactuados, criação de novos tributos/benefícios e/ou no congelamento de preços e serviços, bem como a ocorrência de alteração salarial da categoria profissional, será repassado aos preços na mesma proporção da majoração determinada e, como tal, absorvida pela CONTRATANTE, de modo a manter o equilíbrio financeiro do contrato.

3.3 Validade da Proposta

A proposta tem validade de **90 (noventa dias)** a contar da data de sua emissão, podendo ser prorrogada com a anuência por escrito da Soserwi.



3.4 OBSERVAÇÕES :

- NÃO ESTAMOS CONSIDERANDO O FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO NA PROPOSTA, POIS SERÁ FORNECIDA PELO CLIENTE.
- PARA O SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL, NÃO ESTAO SENDO CONSIDERADAS AS FERRAMENTAS OU INSUMOS NECESSARIOS PARA REALIZAR O SERVIÇO.
- OS SUPORTES PARA PAPEL HIGIENICO, PAPEL TOALHA E SABONETE LIQUIDO TEM PREVISÃO PARA SUBSTITUIÇÃO A CADA 6 MESES, CASO SEJA NECESSARIO A SUBSTITUIÇÃO ANTES DESTE PRAZO , SERA COBRADO A PARTE.

Conte com a gente.

CANAIS DE COMUNICAÇÃO

Além do atendimento das questões operacionais e comerciais que deve ser **centralizadas na Coordenadoria do Pós-Venda**, o cliente dispõe do SAC que poderá ser acessado através do telefone:

(081) 2122.8807 e e-mail:

sac@soservi.com.br.

Carolina Mesquita
Coordenadora Comercial Pós-Venda
 (81) 2122-8839  (81) 9 9146-6882
carolinamesquita@soservi.com.br

 **SOS SERVI**
ESCOLHA POR EXCELÊNCIA
www.soservi.com.br



Aponte a Câmera e
Conheça nossos serviços

 Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade com o MEIO AMBIENTE!

 **SOS SERVI**
ESCOLHA POR EXCELÊNCIA